

# Vereniging Vrienden Oostvlietpolder

OPGERICHT 12 JUNI 2002

Leiden, 25 augustus 2011.

*Aan:* College van Burgemeester en Wethouders Leiden  
Postbus 9100  
2300 PC Leiden

*Betreft:* Inspraakreactie op de wijziging van de Structuurvisie 2025  
met betrekking tot de Oostvlietpolder

Geacht college,

De Vereniging Vrienden Oostvlietpolder (VVO) is blij dat de gemeente Leiden het bedrijventerrein Oostvlietpolder uit de structuurvisie heeft geschrapt en kiest voor een duurzaam groene invulling van de Oostvlietpolder. In grote lijnen kunnen wij instemmen met de gepresenteerde plannen. Bij een paar onderdelen van de gewijzigde structuurvisie plaatsen we enkele kanttekeningen.

## **Natuurwaarden**

De Oostvlietpolder wordt algemeen gewaardeerd vanwege het open en groene agrarische karakter. In de polder komen grote aantallen beschermde diersoorten voor, waaronder verschillende rode lijst soorten. Opvallend is dat de afgelopen jaren de weidevogelstand is verbeterd, tegen de landelijke trend in. Het behoud en waar mogelijk versterken van de natuurwaarden moet volgens ons hét centrale thema zijn van deze structuurvisie. Versterken van de recreatieve waarden en toegankelijkheid van de polder is wat ons betreft mogelijk, maar alleen als dat niet ten koste gaat van de natuurwaarden. Het dit voorjaar gepresenteerde plan van de gemeente Leiden voor de inrichting van het weidevogelgebied in het zuidelijk deel van de Oostvlietpolder tussen de volkstuinten en recreatiegebied Vlietland is volgens ons een goed voorbeeld van het samengaan van natuur en recreatie.

Grootschalige en kostbare ingrepen zijn volgens ons niet nodig voor het realiseren van een duurzaam groene Oostvlietpolder. Door de bestaande natuur- en recreatieve waarden in de polder in samenhang te versterken en bij het toekomstig landschapsbeheer gebruik te maken van de expertise en diensten van de huidige agrarische ondernemers kunnen de kosten van het beheer beperkt worden.

In het bestemmingsplan Oostvlietpolder was een ecologische verbindingzone opgenomen ter compensatie van het bedrijventerrein. Nu wordt afgezien van de aanleg van een bedrijventerrein is

volgens ons de hele Oostvlietpolder weer één ecologische verbindingszone. Het maken van onderscheid in ecologische waarde tussen de verschillende groene onderdelen van de Oostvlietpolder is volgens ons dus niet langer noodzakelijk.

Het aanplanten van volwassen bomen moet wat ons betreft beperkt blijven tot de randen van het noordelijke deel van de Oostvlietpolder. In het zuidelijk deel komt de grootste weidevogelpopulatie voor en bomen bieden plaats aan roofvogels die de nesten van de weidevogels leegroven. Juist daarom wil de gemeente Leiden de bomen rond het gasdrukstation vervangen door struiken.

## **Versnippering**

De gemeente Leiden merkt in de structuurvisie terecht op dat de versnippering van het gebied één van de grootste bedreigingen is. Juist daarom moet het voorkomen van versnippering in de structuurvisie meer aandacht krijgen. Aan het gebruik van de Oostvlietpolder moeten strikte voorwaarden gesteld worden. De tekst en de kaarten in de structuurvisie zijn op dit punt veel te vaag en suggereren zelfs dat versnippering juist wordt nagestreefd en dat kan volgens ons nooit de bedoeling zijn van de gemeente Leiden.

De onduidelijke kaarten op bladzijde 10 van de structuurvisie (Groen casco met passende invullingen) en bladzijde 12 (Langzaam verkeer verbindingen?) tonen de Oostvlietpolder als een versnipperd geheel van onduidelijke bestemmingen en een groot aantal fiets- en voetpaden. Volgens ons kan het niet de bedoeling zijn dat deze kaarten de gewenste eindsituatie in 2025 weergeven.

De tekst op bladzijde 16 onder de kop 'Invullingen' bewerkstelligt volgens ons het tegenovergestelde van wat de gemeente Leiden met deze structuurvisie wil bereiken. De polder wordt volgens deze tekst opgedeeld in een aantal 'kamers', waarin telkens één of meerdere ondernemingen gevestigd kunnen worden. De randvoorwaarden waaronder bedrijven zich in de Oostvlietpolder mogen vestigen zijn veel te vaag. Zelfs bedrijven die meer gemotoriseerd verkeer aantrekken worden toegestaan.

De volgende in de structuurvisie genoemde activiteiten zijn wat ons betreft in strijd met het streven versnippering van de Oostvlietpolder te voorkomen en passen dus niet in een structuurvisie die het behoud van een duurzaam groene Oostvlietpolder tot doel heeft:

- De bouw van studentenwoningen.
- De vestiging van nieuwe bedrijven.
- De aanleg van een (te) groot aantal fiets- en voetpaden. De onder de kop 'Langzaam verkeer' genoemde drie oost-west verbindingen voor onder andere fietsers zijn er te veel.
- Het toevoegen van een bescheiden kostendragend programma.
- Kleinschalige bebouwing.
- Een verzameling van op het landschap en context geënte bouwvolumes.

## **Snel verkeer**

Het valt ons op dat op de bij de structuurvisie gevoegde kaart alleen een - voor zover ons bekend - niet eerder gepresenteerde variant van de Rijnlandroute is ingetekend, met een tunnel tot halverwege de breedte van de Oostvlietpolder. De Churchill Avenue variant en de zogenaamde nulvariant, waarbij alleen de knelpunten in de bestaande verbinding worden opgelost, zijn niet ingetekend. De nu ingetekende variant lijkt ons erg duur en dus weinig realistisch, zeker nu ook van de Rijnlandroute variant alleen een sterk versoberde uitvoering betaalbaar lijkt. Het is ons niet duidelijk waarom rekening gehouden moet worden met een verwachte verdubbeling van de verkeersbundels in de komende 20 jaar. Het wordt tijd dat overheden eens ophouden met het baseren van hun plannen op dergelijke onrealistische groeiscenario's.

## **Studentenwoningen**

De Oostvlietpolder is een onlogische plaats voor studentenwoningen. Binnen de gemeentegrenzen van Leiden is geen plek te vinden die verder van de universiteit verwijderd is. Door hier studentenwoningen te bouwen, wordt extra mobiliteit gegenereerd en dat is juist aan deze kant van Leiden een groot probleem, dat door de komst van een nieuwe verbinding tussen A4 en A44 niet wordt opgelost. Bovendien is in dit deel van de Oostvlietpolder de luchtkwaliteit slecht door de nabijheid van de Europaweg en de verbrede A4.

## **Tenslotte**

Deze structuurvisie komt op belangrijke punten overeen met het bij deze reactie gevoegde groene inrichtingsplan van de VVO van januari 2011, dat in overleg met een aantal agrariërs, de Stichting Belangenbehartiging Oostvlietpolder (SBO), de Vereniging Bewoners Vrouwenweg (VBV), de volkstuinverenigingen Oostvliet, Roomburg en OTV en de Leidse Bond van Amateursuikers (LBA) tot stand is gekomen.

Uitgangspunt voor dit inrichtingsplan is het behoud en waar mogelijk in samenhang versterken van de natuurlijke en recreatieve waarden van de bestaande open en groene Oostvlietpolder. Omvangrijke en dure ingrepen in het gebied zijn volgens ons niet nodig. Deze structuurvisie maakt een dergelijke inrichting gelukkig nog steeds mogelijk. De Vereniging Vrienden Oostvlietpolder wil daar graag samen met de gemeente Leiden haar schouders onder zetten.

Namens de Vereniging Vrienden Oostvlietpolder,

hoogachtend,

F. Overdijk, voorzitter

H. Pieters, secretaris

*Bijlage: inrichtingsplan VVO groene Oostvlietpolder, januari 2011*



Rioolwater Voorschote



educatieve boerderij



Sportpark Zwembad De Vliet De Vliet

Polderpark Crone



molenpad

**Agrarisch weidevogelgebied**



**Vlietgeest**

inrichting als polders Poelgeest bij Oegstgeest

Hofpolder

OTV

Europaweg




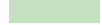
Vrouwewaart

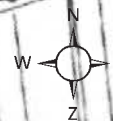
Volkstuinen

Autosnelweg A4 na

**Legenda groene Oostvlietpolder**

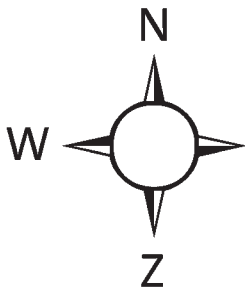
(januari 2011)

-  Reservering Rijnlandroute (Churchill Avenue)
-  Molenpad
-  Nieuwe volkstuinen (gefaseerde aanleg) verplaatsing en compensatie Veldheim
-  Stadsbos bij educatieve boerderij
-  Groenstrook met bomen



Vereniging Vrienden Oostvlietpolder

[www.vriendenoostvlietpolder.nl](http://www.vriendenoostvlietpolder.nl)



# Vereniging Vrienden Oostvlietpolder

OPGERICHT 12 JUNI 2002

## TOELICHTING BIJ DE KAART VAN HET INRICHTINGSPLAN

### Algemeen

Doel van dit inrichtingsplan is een groene invulling van de Oostvlietpolder die zoveel mogelijk recht doet aan de belangen van alle betrokken bewoners, boeren en volkstuinders en tegemoet komt aan de wensen van de Leidse politiek om de Oostvlietpolder meer toegankelijk te maken voor iedereen die wil genieten van deze laatste open agrarische polder in Leiden.

De Vereniging Vrienden Oostvlietpolder (VVO) heeft daarbij gekozen om de polder in twee delen op te delen:

- Het zuidelijke deel van de polder kent de hoogste natuurwaarden. Terecht heeft een groot deel hiervan de bestemming weidevogelreservaat. In overleg met de betrokken boeren worden de natuurwaarden verder versterkt. Dit deel van de polder wordt niet toegankelijk gemaakt.
- In het noordelijke deel van de polder, tussen de volkstuincomplexen van Roomburg en OTV en de Vrouwenweg, kunnen de recreatieve waarden versterkt worden. Dit deel van de polder wordt beperkt ontsloten voor recreanten.

### Per onderdeel

#### *1. Reservering Rijnlandroute*

De VVO is voorstander van de oplossing die de minste gevolgen heeft voor de Oostvlietpolder. Daarom geven we de voorkeur aan het oplossen van de knelpunten in de bestaande route van de N206, dat wil zeggen:

- Herinrichting van het Lammenschansplein;
- Verdubbeling van de Europaweg naar 2 x 2 rijstroken;
- Een betere verbinding tussen de Europaweg en het Lammenschansplein, door middel van een tunnel, een nieuwe bredere brug ter vervanging van de bestaande Lammebrug of een tweede brug direct naast de bestaande Lammebrug.

Als het verbeteren van de bestaande N206 als optie afvalt en alleen de varianten N11-West en de Churchill Avenue overblijven, kiezen we voor de minst slechte van beide alternatieven, de Churchill Avenue. De N11-West is gepland door het zuidelijk deel van de Oostvlietpolder. In het zuidelijk deel van de Oostvlietpolder vinden we de hoogste natuurwaarden. Deze natuurwaarden zullen met de realisatie van het weidevogelreservaat verder verhoogd worden. De Churchill Avenue wordt in het noordelijk deel van de Oostvlietpolder aangelegd en sluit vervolgens aan op de Europaweg. Daarmee tast de Churchill Avenue variant de Oostvlietpolder het minste aan.

Aan onze voorkeur voor de Churchill Avenue verbinden we wel de volgende voorwaarden:

- De tunnel onder de Vliet moet zo ver mogelijk als tunnel of verdiepte weg in de Oostvlietpolder doorlopen om zo min mogelijk (geluids)overlast te veroorzaken.
- Het deel van de weg dat op maaiveld niveau wordt aangelegd moet een groene inpassing krijgen, waardoor deze zo min mogelijk zichtbaar is.
- Er mag geen brug over de Vliet komen ter hoogte van de tunnel onder de Vliet. Een eventuele tweede brug over de Vliet moet direct naast de bestaande Lammebrug aangelegd worden.

## ***2. Molenpaden***

De molenpaden door de Oostvlietpolder zijn niet bedoeld als doorgaande (brede) fietspaden, maar als onderdeel van een toeristische verbinding van de zuidkant van Leiden via Polderpark Cronesteyn, de Oostvlietpolder en de bestaande fietstunnel onder rijksweg A4 naar het Groene Hart. De smalle molenpaadjes lopen dwars door de weilanden en zijn voorzien van wildroosters of klaphekken, naar het voorbeeld van de kerkenpaden tussen de Weipoort en de Zuidbuurtseweg in Zoeterwoude. Onder de Europaweg wordt ter hoogte van de dwarswetering een fietstunnel aangelegd.

## ***3. Nieuwe volkstuinen***

Tussen de volkstuincomplexen Oostvliet enerzijds en Roomburg/OTV anderzijds is ruimte gereserveerd voor het compenseren van de volkstuinen die in de Oostvlietpolder en elders in Leiden zijn verdwenen. De VVO steunt het standpunt van de Leidse Bond van Amateurtuinders dat het verdwijnen van volkstuinen 1 op 1 gecompenseerd moet worden in de Oostvlietpolder. Bij de aanleg van het nieuwe volkstuincomplex is de VVO voorstander van het gefaseerd aanleggen van langgerekte complexen, zodat het vrije uitzicht vanaf de Vlietweg door de Oostvlietpolder zo lang mogelijk gehandhaafd blijft.

## ***4. Stadsbos***

Het deel van het volkstuincomplex Oostvliet dat een aantal jaren geleden ontruimd is en waar spontaan een parkachtig gebied is ontstaan, wordt verder uitgebreid met het achterste deel van het volkstuincomplex OTV en het tussen beide complexen gelegen weiland. Dit nieuwe stadspark wordt via de molenpaden ontsloten en kan een parkachtige aankleding met banken en eventueel enkele picknicktafels krijgen.

## ***5. Groenstrook met bomen***

Aan de noordkant en de oostkant van de Oostvlietpolder liggen drukke wegen. Deze moeten zoveel mogelijk met groenstroken aan het zicht onttrokken worden. Er moet voorkomen worden dat de groenstroken een te massief karakter krijgen, want daardoor zou het open karakter van de Oostvlietpolder teveel aangetast worden. Door de groenstroken hier en daar te onderbreken blijft het uitzicht vanuit de polder op de omgeving en vanuit het omliggende gebied op de Oostvlietpolder gehandhaafd en wordt recht gedaan aan de Oostvlietpolder als hoog gewaardeerd snelwegpanorama.

## ***6. Vlietgeest***

De gemeente Leiden heeft de wens het 2000 jaar oude krekenspatroon in de Oostvlietpolder beter herkenbaar te maken door het vergroten van hoogteverschillen. Wij kiezen er voor deze wens te realiseren in het noordelijk deel van de Oostvlietpolder. De vroegere kreekruggen zullen iets verhoogd worden en de vroegere krekens zullen iets verdiept worden, waardoor deze zich met water vullen. De nieuwe natuur bij Poelgeest in Oegstgeest dient hierbij als voorbeeld (vandaar de aanduiding als "Vlietgeest"), hoewel de hoogteverschillen in de Oostvlietpolder minder groot zullen worden als bij Poelgeest. Ook de koeien zullen in dit gedeelte van de polder aanwezig blijven.